

struttura del piano

elaborato **St12.1**

COMUNE DI LAIGUEGLIA
Prot.0016754 - 19.08.2016
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



il sindaco
Franco Maglione



Approvato con
deliberazione di C.C.
n. 22 del 05/06/2017

Il Segretario Comunale
dott.ssa Anna NERELLI

Adottato con
deliberazione di C.C.
n. 30 del 18/8/2016

Il Segretario Comunale
dott.ssa Anna NERELLI

coordinatore

Antonella Marino architetto

incaricati

Antonella Marino architetto

Cristina Meneghini architetto

Giovanni Battista Piacentino geologo

consulenti

Carlo Benelli agronomo

collaboratori

Lorenzo Zaccarini

Serena Spotorno geometra

Regina Toso geologo

Romina Scappaticci architetto

incaricato per l'aggiornamento

Antonella Marino architetto



agosto 2016

aggiornamento N.3 al PUC
ai sensi dell'Art 43 L.R. 36/97 e s.m.i.

stralcio ambito AP1.2
testo di raffronto
testo coordinato

AMBITI e DISTRETTI

norme di conformità

regole di congruenza

norme specifiche di livello
puntuale di P.T.C.P.

SISTEMA delle AREE PROGETTO

AREE DI INTERVENTO

dalla Chiesa della Concezione
ad Alassio

AP1.1

AP1.2

AP1.3

NORME DI CONFORMITA'

obiettivi ed operatività di Piano per elementi componenti

Gli interventi su via Concezione compresi nei nelle aree di intervento:

[AP1.1] passeggiata e pista ciclabile

[AP1.2] parcheggio pubblico esistente e verde pubblico di cornice in raccordo con AP1.1

[AP1.3] ponte pedonale sull'Aurelia

saranno coordinati da un **progetto unitario** attuabile per fasi coincidenti con i sub-ambiti stessi contestuale od autonomo rispetto al progetto unitario relativo al parcheggio previsto sotto il tracciato FF.SS. [vedi]

AP1.1 La passeggiata alta sull'Aurelia, con la pista ciclabile, che si sovrappone al terrapieno ferroviario, assolve alle funzioni: di migliorare l'accessibilità agli edifici di via Concezione, di integrarne le dotazioni di parcheggi e di ospitare al di sotto una serie di parcheggi coperti, accessibili dall'Aurelia. Per la realizzazione del parcheggio sottostante l'attuale tracciato ferroviario si dovrà predisporre un progetto unitario, anche autonomo rispetto al progetto unitario relativo agli interventi soprassuolo, progetto che, avuto riguardo delle esigenze prestazionali e funzionali della S.S. Aurelia, dimensioni gli spazi utilizzabili per la sosta e selezioni limitati e puntuali varchi da ricavarsi nell'antico muro in pietra della ferrovia, che verrà mantenuto, e preveda i più funzionali innesti con la viabilità esistente.

tipomorfologia degli interventi[vedi elab. St.8 del PUC]

1. La piantata d'alberi (palme in linea prioritaria) sul margine a monte della passeggiata dovrà costituire l'elemento caratterizzante la linearità del percorso.
2. Il sistema di protezione verso l'Aurelia è da risolversi con un margine prevalentemente costituito da verde decorativo
3. I raccordi e gli eventuali collegamenti tra via Concezione e la nuova passeggiata con il sottostante parcheggio dovranno essere risolti come elementi nodali ed identificativi del percorso, da integrare con spazi di sosta attrezzata. Pertanto tali polarità dovranno essere risolte in termini spaziali ed architettonici, non riferibili ad un unico modello, pur facendo ricorso ad elementi linguistici unitari.

AP1.2 Il mantenimento del parcheggio esistente, eventualmente ridisegnato (400 mq), sarà da associare alla sistemazione a verde e sosta da integrarsi con la passeggiata (AP1.1) (utilizzando ad esempio parte del sedime di via Concezione, deviando la circolazione ad U intorno al parcheggio, che potrà eventualmente essere arretrato in parte al di sotto del terrapieno esistente lato monte) contrassegnando, in prossimità del confine con Alassio, la partenza della nuova promenade.

Qualora sia possibile l'eliminazione del parcheggio esistente comunale, previa verifica del rispetto della dotazione minima di parcheggi stabilita in sede di approvazione del PUC definitivo, potrà essere in alternativa destinato tutto lo spazio disponibile alla creazione di una piazzetta di maggiori dimensioni, così come indicativamente rappresentato nell'elaborato St8, tramite aggiornamento al PUC. In tal caso, valgono le seguenti indicazioni tipo-morfologiche:

tipomorfologia degli interventi[vedi elab. St.8 del PUC]

Lo spazio chiuso della piazza dovrà essere definito attraverso:

1. un margine aperto verso mare, semplicemente determinato da elementi puntuali di verde che assicurino trasparenza verso la passeggiata;
2. i margini costruiti lungo il restante perimetro saranno costituiti da una struttura porticata coperta.

AP1.3 Il ponte pedonale di collegamento tra la passeggiata alta la piazzetta dei gazebi e la passeggiata lungo l'Aurelia, a costituire anche il segno fisico della porta di ingresso per chi proviene da Alassio.

tipomorfologia degli interventi[vedi elab. St.8 del PUC]

Ricerca di una soluzione progettuale per il ponte sull'Aurelia, tale da identificarsi come segno distintivo alla scala urbana, nel punto di accesso a Laigueglia da Nord.

SISTEMA delle AREE PROGETTO

AREE DI INTERVENTO

dalla Chiesa della Concezione
ad Alassio

AP1.1

AP1.2

AP1.3

flessibilità ai sensi della L.R. 36/'97

| | VARIANTI di PUC ex ART. 44 | AGGIORNAMENTI di PUC ex ART. 43 | MARGINI di FLESSIBILITÀ di PUC ex ART. 27 |
|-------|---|---|--|
| AP1.1 | Mancata realizzazione della passeggiata alta e della piantata d'alberi. | | <ul style="list-style-type: none"> Diversa scelta tipologica del dimensionamento dell'assetto delle percorrenze (veicolare/pedonale); realizzazione della pista ciclabile |
| AP1.2 | | Eliminazione del parcheggio previa verifica della dotazione minima comunale e conversione della relativa superficie a verde pubblico. | <ul style="list-style-type: none"> Diverse scelte materiche purché nella stessa gamma di compatibilità con i materiali di [AP1.1] (passeggiata alta); realizzazione del porticato. |
| AP1.3 | | | Realizzazione del ponte pedonale sull'Aurelia. |